



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

OBRA: Reforma e adaptação para o conjunto habitacional Pouso Alegre  
END.: Estrada José Silveira Medeiros, Pouso Alegre, São José do Vale do Rio Preto - RJ  
DATA: 28/01/2026  
BASE: EMOP 12/25 e SINAPI 12/2025  
PRAZO: 30 dias

**Composição analítica da taxa de bonificação e despesas indiretas (BDI)**

<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>2,40%</b>
1.1	Administração Central	0,50%
1.2	Seguros + Garantia	0,70%
1.3	Riscos	0,80%
1.4	Despesas Financeiras	0,40%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>10,65%</b>
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	5,00%
2.4	INSS	2,00%
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>3,00%</b>
3.1	Lucro	3,00%
<b>4.0</b>	<b>TAXA TOTAL DE BDI</b>	<b>18,05%</b>

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central  
S → Seguro  
R → Riscos  
G → Garantia  
DF → Despesas Financeiras  
L → Taxa de Lucro/Remuneração  
I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)





**MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO**

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

993B350CDE7B4C548D579E422302A5D9

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/993B350CDE7B4C548D579E422302A5D9>